

De omzetting van het vruchtgebruik na de wet van 19 juni 2016

Modus operandi

1. Er is betwisting tussen de partijen en het gaat om een levenslang vruchtgebruik op 1 hoofd	Het wettelijke barema is bindend	
2. Er is geen betwisting tussen de partijen en het gaat om een levenslang vruchtgebruik op 1 hoofd	2.1. Goederen zonder inkomen , of met een laag of onzeker inkomen	Het wettelijke barema kan gebruikt worden
	2.2. Het goed genereert significante , stabiele en bewezen opbrengsten	<p>Het wettelijke barema leidt tot een ernstig nadeel voor de vruchtgebruiker</p> <p>We kunnen als volgt te werk gaan:</p> <p>1° Keuze van de waarderingsrentevoet</p> <p style="padding-left: 20px;">- Indien het inkomen constant is, is dit de rendementsrentevoet van het goed, exclusief lasten en belastingen</p> <p style="padding-left: 20px;">- Indien het inkomen geïndexeerd is, is dit de rendementsrentevoet van het goed, exclusief lasten en belastingen, verminderd met het inflatiecijfer dat verwacht wordt tijdens de looptijd van het vruchtgebruik en dat verondersteld wordt gelijk te zijn aan het gemiddelde inflatiecijfer van de afgelopen 10 jaar (ongeveer 2%)</p> <p>2° Keuze van de omzettingstabel</p> <p style="padding-left: 20px;">De LEDOUX –tabellen (of een gespecialiseerde software¹) kunnen gebruikt worden</p>
3. Andere gevallen (vruchtgebruiken anders dan levenslang op 1 hoofd ²)	3.1. Goederen zonder inkomen , of met een laag of onzeker inkomen	<p>We kunnen als volgt te werk gaan:</p> <p>1° Keuze van de waarderingsrentevoet</p> <p>De baremische rentevoet kan gebruikt worden</p> <p>2° Keuze van de omzettingstabel</p> <p>Er kan gebruik gemaakt worden van een gespecialiseerde software¹⁴</p>
	3.2. Het goed genereert significante , stabiele en bewezen opbrengsten	<p>We kunnen als volgt te werk gaan:</p> <p>1° Keuze van de waarderingsrentevoet</p> <p>zie paragraaf 2.2. hierboven</p> <p>2° Keuze van de omzettingstabel</p> <p>Er kan gebruik gemaakt worden van een gespecialiseerde software¹</p>

Voor nadere informatie zie :

- Christian Jaumain, *De omzetting van het vruchtgebruik na de wet van 19 juni 2016*, Tijdschrift voor notarissen, die Keure, 81^e jaargang, 1, januari 2017.

¹ Bijvoorbeeld www.christian-jaumain.be

² Levenslang vruchtgebruik op twee of meerdere hoofden, tijdelijk vruchtgebruik op één of meerdere hoofden, vast vruchtgebruik, eventueel vruchtgebruik.